

# 央企信托·CT117号集合信托计划

## 一、产品要素

**产品名称：**央企信托·CT117号集合信托计划

**总规模：**1.5亿元

**信托期限：**22个月（固定到期日2025.5.29）

**付息方式：**按年付息

**预期年化收益率：**30万及以上：7.0%

**资金用途：**用于认购“成都市青白江区国有资产投资经营有限公司2023年度第五期债务融资工具”（银行间PPN标准债）

## 二、交易结构



## 三、债券发行人介绍

**成都市青白江区国有资产投资经营有限公司**，实控人是成都市青白江区国有资产监督管理和金融工作局，公司是青白江区基础设施建设主体之一，受青白江区政府及相关国有企业委托在区域范围内开展基础设施建设、拆迁以及安置房建设等业务，**主体评级AA**。截至2022年年底，总资产858.77亿元，净资产310.23亿元，营业收入41.76亿元，偿债能力较强。

## 四、债券担保人介绍

**成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司**，实控人是成都市青白江区国有资产监督管理和金融工作局，是成都市青白江欧洲产业城的产城综合运营商，主要承担欧洲产业城片区产城综合运营、承接城市“投融建管运”职能和其他公共服务有关经营事项，主体评级**AA**。截至2022年年底，总资产503.47亿元，净资产215.97亿元，营业收入18.39亿元，资产实力雄厚，担保能力强。

**成都新开元城市建设投资有限公司**，实控人是成都市青白江区国有资产监督管理和金融工作局，主要承担城乡基础设施投资建设、市政及交通基础设施建设、保障性住房和安置房建设、地基与基础工程施工等业务，主体评级**AA**。截至2022年年底，总资产532.83亿元，净资产222.82亿元，营业收入27.60亿元，资产实力雄厚，担保能力强。

## 五、区域介绍

成都，是成渝地区双城经济圈核心城市，西部重要的中心城市，新一线城市排名第一，2022年GDP超2.08万亿元，一般公共预算收入1722.43亿元。

青白江区，是成都市的市辖区，位于成都市北部，2022年GDP650.69亿元，一般公共预算收入43.10亿元，是国家“一五”时期规划建设西南第一个工业区；作为蓉欧铁路的起点，拥有西部铁路物流中心、亚洲最大的集装箱中心站，是西部最大的铁路物流枢纽，四川省唯一的铁路货运型国家对外开放口岸；全国十大最具投资潜力市场商圈；“一带一路”产业园的核心区域，连续7年跻身“全国综合实力百强区”，京东入驻，经济发展前景大好。

