A close-up photograph of a person's hand pointing at a document on a desk. The hand is wearing a white sleeve. A pen is visible in the background. The scene is lit with warm, golden light, suggesting a bright window. A blue semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

央企信托-1号CZ标债

产品推介书



目录 CONTENTS

信托介绍

担保人介绍

融资人介绍

区域介绍

信托介绍

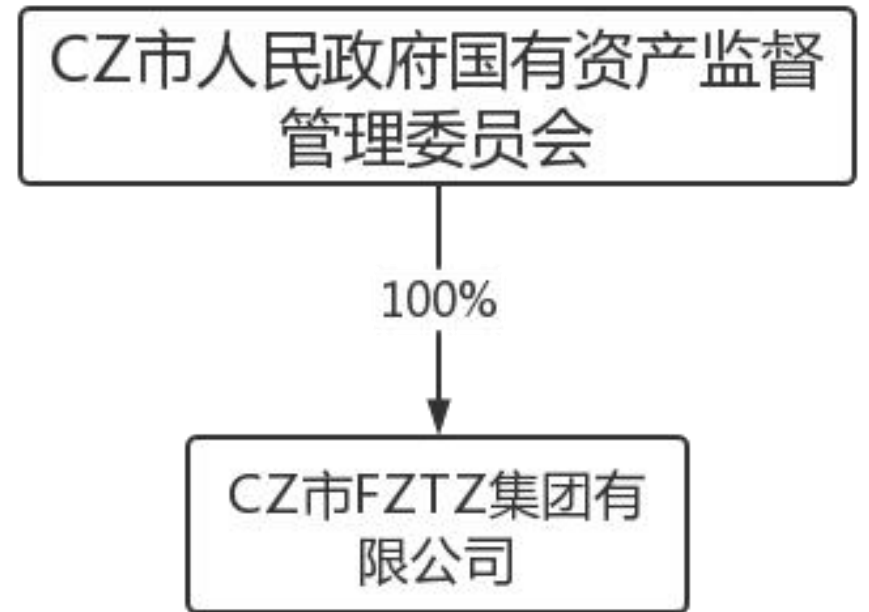
产品要素	
信托名称	央企信托-1号CZ标债
资金规模	本次开放5000万元
信托期限	36个月（到期日为2026.5.5）
预期收益率	100万：7.2%（合同收益6.9%）
计息方式	年度计息（每年的2026.5.5）
资金用途	用于发行人发行的CZ市BF投资集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
担保人	CZ市FZTZ集团有限公司（AA+，总资产551.31亿）
融资人	CZ市BF投资集团有限公司（AA，总资产为392.43亿）

担保人介绍

CZ市FZTZ集团有限公司，是CZ市人民政府国有资产监督管理委员会全资持有的国有企业，组织承接相关国有资本营运、行使国有资本投资主体职能，是CZ市城市建设领域资产规模最大的公司，是当地**第一大**城投平台。

截至2021年末，担保人总资产为**551.31**亿元，资产负债率为44.95%。

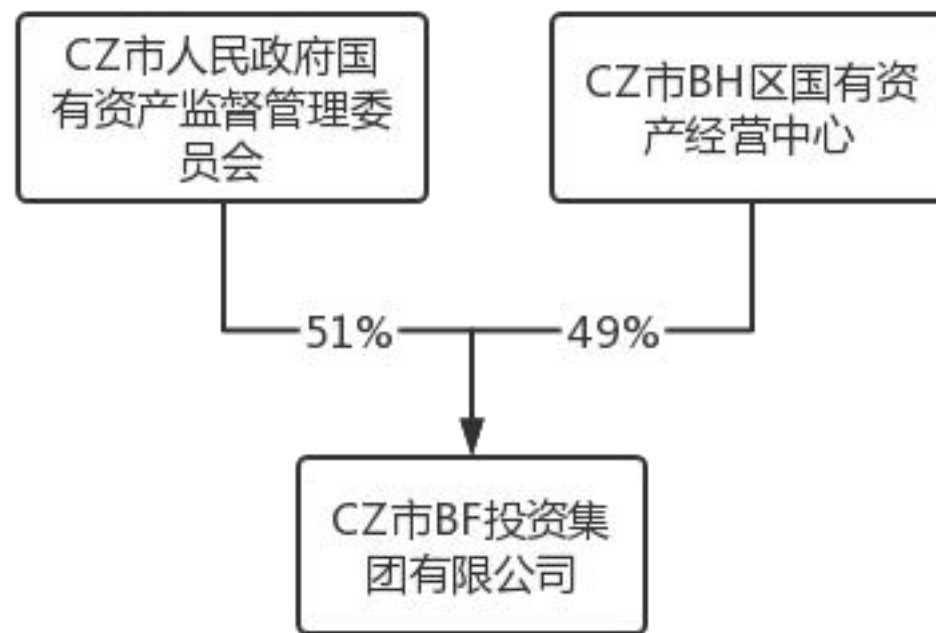
据联合资信评估股份有限公司2023年4月18日出具的跟踪评级报告，CZ市FZTZ集团有限公司主体评级**AA+**，评级展望为稳定。



融资人介绍

CZ市BF投资集团有限公司，CZ市人民政府国有资产监督管理委员会是发行人的控股股东和**实际控制人**，是CZ市市政基础设施建设主体之一，主要承担了CZ市中心城区——BH区的市政基础设施建设及土地整理开发任务。

截至2022年9月末，发行人总资产为**392.43亿元**，资产负债率为47%。



区域介绍

CZ市位于湖南省东南部，“北瞻衡岳之秀，南峙五岭之冲”，自古以来为中原通往华南沿海的“咽喉”。既是“兵家必争之地”，又是“人文毓秀之所”。东界江西赣州，南邻广东韶关，西接湖南永州，北连湖南衡阳、株洲，素称湖南的“南大门”。

CZ市2022年GDP2980.5亿，全省排名第六。第一产业316.9亿元，第二产业1169.9亿元，第三产业1493.7亿元，一般公共预算收入178亿，增速5.7%，负债率为34.5%。

BH区为湖南省发展县域经济十强县市区之一，2022年GDP485.7亿元，增速6.3%，公共财政较稳定，经济综合实力强。





感谢观看

THANK YOU FOR YOUR WATCHING