



# XX信托-MY10号 山东博兴政信



COMPANY

1

项目基本要素

2

交易对手分析

3

增信措施分析

4

区位情况介绍

5

亮点总结

# 项目基本要素



产品名称	XX信托-MY10号山东博兴政信		
产品类型	基础设施类		
发行规模及期限	12个月规模1.5亿、24个月规模1.5亿		
预期年化收益率 (不含增值税)	12个月: 30万 (含) -100万 (不含)	8.6%	
	100万 (含) -300万 (不含)	9.0%	
	300万 (含) 及以上	9.2%	
	24个月: 30万 (含) -100万 (不含)	8.8%	
	100万 (含) -300万 (不含)	9.2%	
	300万 (含) 及以上	9.5%	
收益分配方式	自然季度付息 (3.15/6.15/9.15/12.15)		
债务人	博兴县方圆控股集团有限公司 (主体评级AA)		
资金用途	用于补充流动性资金。		
增信措施	博兴县财金投资集团有限公司提供连带责任保证担保		
还款来源	第一还款来源: 偿付资金同时来源于发行方经营活动产生的现金流入; 第二还款来源: 偿付资金同时来源于保证人的无限连带责任保证担保。		

# 交易结构



# 债务人-博兴县方圆控股集团有限公司

博兴县方圆控股集团有限公司，总资产**116.09亿**。实控人为博兴县国有资产中心。公司作为博兴县国有独资企业，主要负责区域内水资源调配、蓄水、供排水；农田水利工程、污水处理；中水回用以及与水相关的水土资源综合利用；水利水电建筑施工、设备安装、承建；市政工程承建建设；湿地保护及开发利用；土地储备开发经营；基础设施开发建设等。

博兴县国有资产中心

100%持股

博兴县方圆控股集团  
有限公司

# 债务人-博兴县方圆控股集团有限公司

2019年-2021年，博兴方圆控股总资产规模逐步扩大，至2021年总资产达到**116.09亿元**。其中流动资产为**48.54亿元**，占比41.81%。净资产81.29亿元，资产负债率为29.97%，实现营业收入8.91亿元。截至目前债务人无被执行记录。



**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 博兴县方圆控股集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) ×

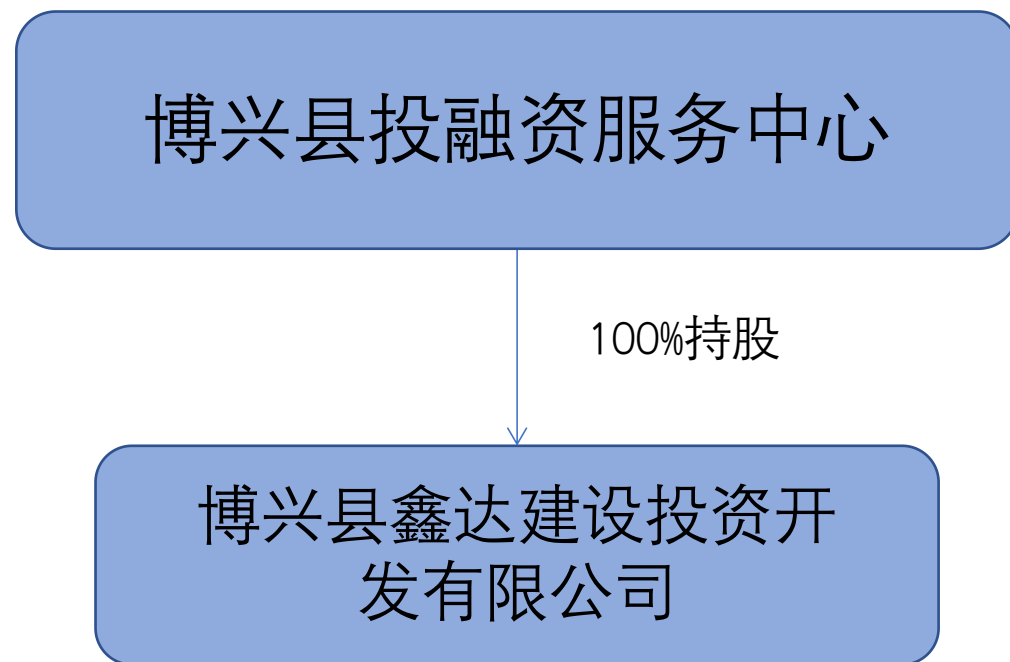
验证码: ZDYF  验证码正确! 查询

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 博兴县方圆控股集团有限公司 相关的结果。

# 债权人-山东省博兴县鑫达建设投资开发有限公司

山东省博兴鑫达建投，总资产**150.54亿**。实控人为博兴县投融资服务中心。鑫达建投资是博兴县城市基础设施的重要建设主体之一，承担了博兴县大部分基础设施建设项目，在资金和资产注入、政府补贴等方面获得博兴县政府的有力支持，地位较为突出，垄断优势明显。





# 债权人-山东省博兴县鑫达建设投资开发有限公司

截至2022年6月鑫达建投总资产达**150.54亿元**。是博兴县城市基础设施的重要建设主体之一，作为博兴县主要的国有资产投资经营管理平台，其营业收入主要来自于项目建设、土地出让、土地开发整理及销售收入。2019-2021年，公司营业收入持续增长，综合毛利率相对稳定，2021年实现营业收入8.49亿元。

2022最新主体信用评级为 **AA**（中诚信）。

## 信用等级通知书

信评委函字 [2022]1822M 号

### 山东省博兴县鑫达建设投资开发有限公司：

受贵公司委托，中诚信国际信用评级有限责任公司对贵公司的信用状况进行了综合分析。经中诚信国际信用评级委员会最后审定，贵公司主体信用等级为 **AA**，评级展望为稳定。该信用评级结果有效期为2022年6月27日至2023年6月26日。

特此通告





# 增信措施分析

# 风控措施

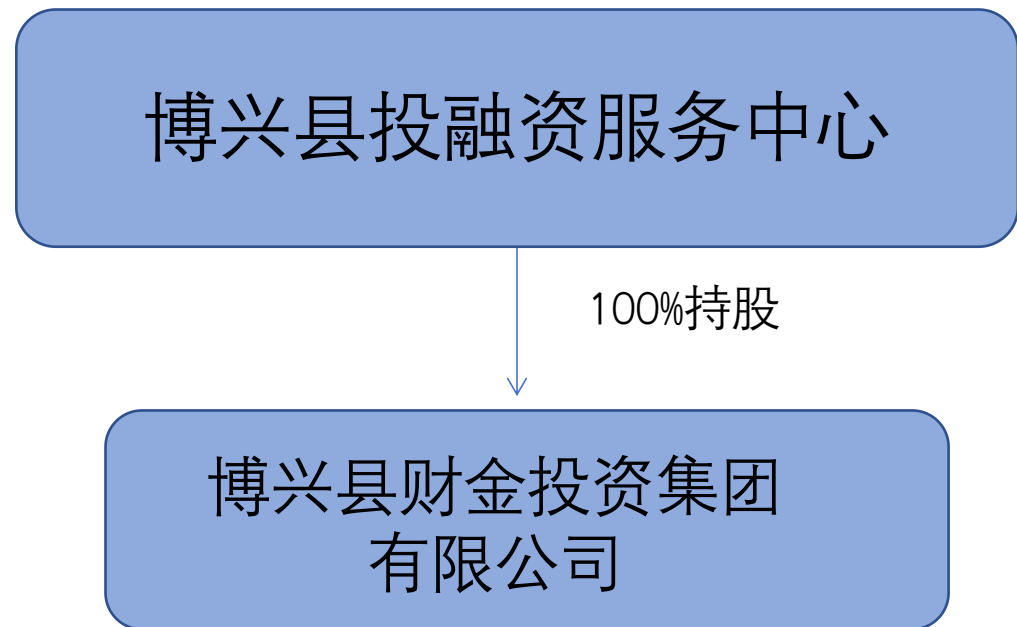


担保方：由博兴县财金投资集团有限公司

对标的债务的偿还义务提供连带责任保证担保

# 担保方-博兴县财金投资集团有限公司

博兴县财金投资集团有限公司，实控人为博兴县投融资服务中心。由博兴县投融资服务中心 100% 全资控股，主要负责政府授权范围内的国有资产运营；土地储备开发经营；政府投融资项目管理；城乡基础设施开发建设及投资；棚户区改造、保障性住房及其他房地产开发与销售；以自有资金对实体投资；道路桥梁、市政及水利工程建设等。



# 担保方-博兴县财金投资集团有限公司

截至2021年底，担保人总资产62.51亿元，净资产28.91亿元，2021年实现营业收入7882.15万元，净利润103.65万元。截至目前担保人无被执行记录。



The screenshot displays the '中国执行信息公开网' (China Execution Information Disclosure Website) interface. The page features a search form for '综合查询被执行人' (Comprehensive Search for Executants). The search criteria are as follows:

- 被执行人姓名/名称: 博兴县财金投资集团有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: AYHP

The search results section, titled '查询结果', shows a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 博兴县财金投资集团有限公司 相关的结果。' (No results found for 博兴县财金投资集团有限公司 within the national court system, including all local courts).



# 区位优势介绍



# 山东省滨州市介绍

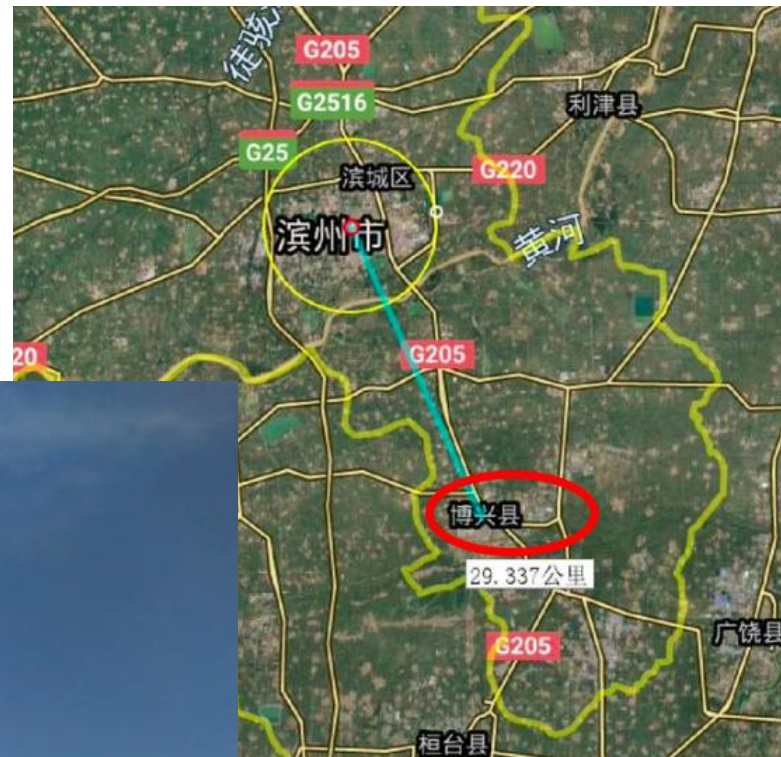
滨州市位于山东半岛蓝色经济区和环渤海经济圈、济南省会城市群经济圈“两区两圈”叠加地带。滨州市交通便利是连接苏、鲁、京、津的重要通道。滨州市是黄河三角洲区域内最大的行政区，近年来滨州市经济总量保持增长趋势。2019~2021年，滨州市的地区生产总值（GDP）分别为2,457.19亿元、2,508.11亿元和2,872.11亿元，同比分别增长4.1%、3.7%和8.3%。2021年，滨州市完成一般公共预算收入287.31亿元，产业结构持续优化，经济良好。



# 博兴县介绍

博兴县位于鲁北平原黄河下游南岸，与东营市、淄博市相邻。博兴区位优势明显，地处省会城市群经济圈、山东半岛城市群和环渤海经济圈三大经济区结合部，全县总面积900.7 平方公里。

2021年博兴县实现GDP441.89 亿元，同比增长 9.5%。一般公共预算收入 34.29亿，其中税收收入 24.94 亿元，占一般公共预算收入的比重 72.73%，税收来源较为稳定，财政实力雄厚。博兴县经济保持平稳增长，财政收入较为稳定。





# 亮点总结



# 项目亮点总结

- **国企债务人：** 博兴县方圆控股集团有限公司，博兴县国有独资企业，总资产**116.09亿**。实控人为博兴县国有资产中心。
- **AA债权人：** 山东省博兴县鑫达建设投资开发有限公司，总资产**150.54亿**。实控人为博兴县投融资服务中心，是博兴县城市基础设施的重要建设主体之一。
- **国企担保人：** 博兴县财金投资集团有限公司，博兴县国有独资企业，总资产62.51亿元，实控人为博兴县投融资服务中心。
- **区域优势：** 2021年滨州市实现GDP 2,872.11亿元，同比增长 8.3%；完成一般公共预算收入 287.31亿元。2021年博兴县实现GDP441.89 亿元，同比增长 9.5%。一般公共预算收入34.29亿。经济平稳增长，财政收入稳定。

谢谢!

