



乐亭县城市发展有限公司债权转 让计划

声明：以上资料为公司内部资料，其他任何机构和
个人不得擅自使用、更改、复制分发，禁止任何人员向
非合格投资者公开宣传本资料，禁止发送本资料至未经
合格投资者确定程序的微信、微博、论坛等互联网媒介。

目录

DIRECTORY

1

产品基本情况

2

发行方—乐亭县城市发展有限公司

3

担保方—乐亭投资集团有限公司

4

产品亮点

Part 01

产品基本情况

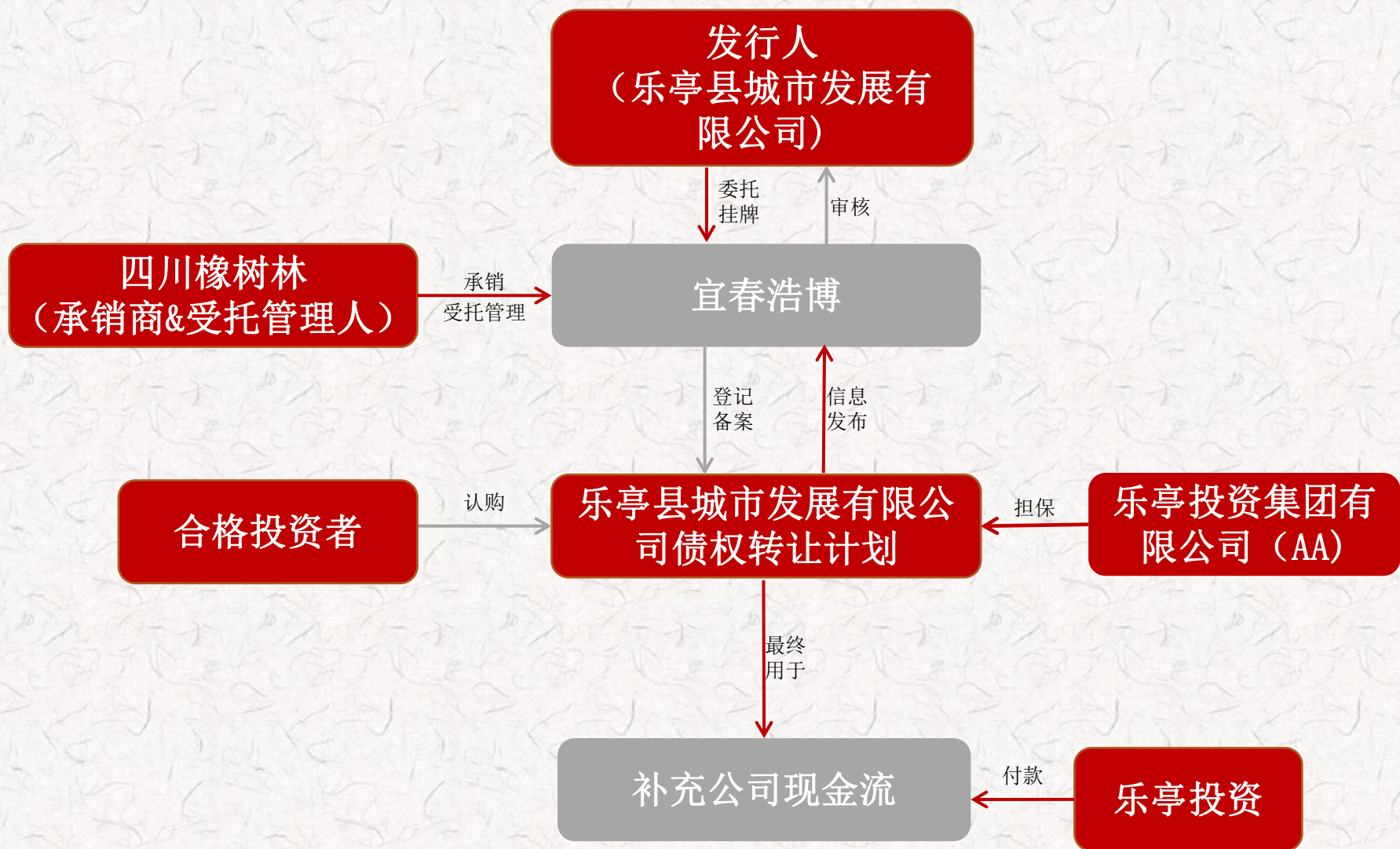
交易要素
交易结构



产品基本情况——交易要素

产品基本要素		
产品名称	乐亭县城市发展有限公司债权转让计划	
产品规模	总规模2亿元人民币(每期4000万元)	
产品期限	1年	
发行人	乐亭县城市发展有限公司建设有限公司	
担保方	乐亭投资集团有限公司(AA)	
认购起点金额	初始认购金额为10万元,高于起点金额以人民币1万元整数倍递增	
预期年化收益率 (合同收益7%超出部分三个工作日补齐)	10-50万元	8.5%
	50-100万元	8.7%
	100-300万元	9.0%
	300万元以上	9.3%
收益分配方式	每年3月20号、6月20号、9月20号、12月20号支付存续期收益,到期支付本金及剩余未支付收益。	
资金用途	补充公司现金流	
还款来源	1.乐亭县城市发展有限公司(下称“乐亭发展”)直接付款;2.公司经营利润;3.乐亭投资集团有限公司付款。	

产品基本情况——交易结构



Part 02

发行方——乐亭县城市发展有限公司

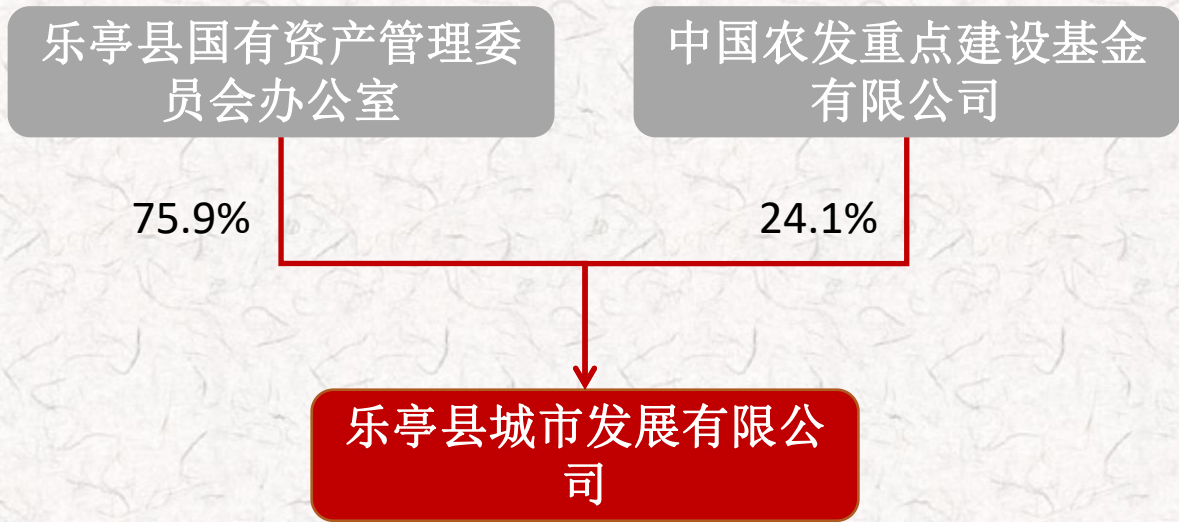
乐亭县城市发展有限公司介绍



乐亭县城市发展有限公司基本情况介绍

融资主体全称**乐亭县城市发展有限公司建设有限公司**，成立于2014年06月13日，统一社会信用代码91130225308095974C，注册资本金**52700万元**人民币。
经营范围：土地开发整理；对政府基础设施、城市建设项目进行开发、投资、经营、管理；为企业项目提供项目策划；房屋租赁；房地产项目、供水项目的投资；水利工程建设项目的投资。。

本公司系乐亭县国资委投资和管理。



Part 03

担保方——乐亭投资集团有限公司

乐亭投资集团有限公司介绍



乐亭投资集团有限公司基本情况介绍

乐亭投资集团有限公司（简称“乐亭投资”）组建于2005年，是乐亭县主要平台公司，注册资本10亿元。截至2021年12月，乐亭投资集团有限公司资产总额158.75亿元，净资产104.5亿元，营业收入15.62亿元，中诚信AA评级。

乐亭投资集团有限公司是乐亭县国资100%投资和管理。

企业全称	乐亭投资集团有限公司	成立时间	2005年08月25日
注册地址	乐亭县乐安街道茂源街158号	统一社会信用代码	9113022577916346XB
注册资本	100,000万元人民币	实缴资本	100,000万元人民币
法定代表人	母彬	组织机构代码	77916346-X
登记机关	乐亭县市场监督管理局	行业	资本市场服务
经营范围	对政府公共基础设施、城市建设项目进行开发、投资、经营、管理；为企业项目提供项目策划；土地、房屋租赁；房地产项目、供水项目的投资；水利工程建设项目的投资；广告设计、代理、制作、发布；旅游开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

Part 04

产品亮点



产品亮点

01

担保方是乐亭县最大平台公司。

AA评级。

2021年12月，资产总额158.75亿元，净资产104.5亿元。

当地首次发行。

乐亭投资
实力雄厚

02

全国投资潜力百强县，政策支持力度强。

2022年，实现地区生产总值502.20亿元。

河北省第一沿海大县。

乐亭市
投资环境优越

03

还款方乐亭2021年投资营收15.62亿元。

尚有银行授信2.54亿元未使用。

项目还款
来源充足

04

乐亭投资集团有限公司是100%当地国资委的平台公司。

违约成本较高，违约风险较低。

国有独资企业
参与

THANKS

