

央企信托

194号江苏清江浦

集 / 合 / 资 / 金 / 信 / 托 / 计 / 划
COLLECTIVE FUND TRUST PLAN





项目亮点

TITLE CLASSIFICATION



稀缺爆款

优质江苏淮安清江浦政信,AA+融资主体,AA担保主体



优质交易对手

清江浦是淮安的主城区,融资方是当地重要的融资主体,主体评级AA+,23年末总资产657.65亿,担保方是淮安市清江浦区老城区最重要的基础设施建设以及资产运营主体,主体评级AA,23年末总资产311.12亿



优秀管理人

发行人中国xx信托为央企信托公司,整体实力强劲



区域优势

淮安市地处江苏中部,是长江北部区域交通枢纽和中心城市,2023年淮安市GDP5015.06亿,一般公共预算收入316.61亿

清江浦区是淮安的主城区,在当地认可度极高,经济财政实力强,2023年清江浦区一般公共预算收入36.19亿

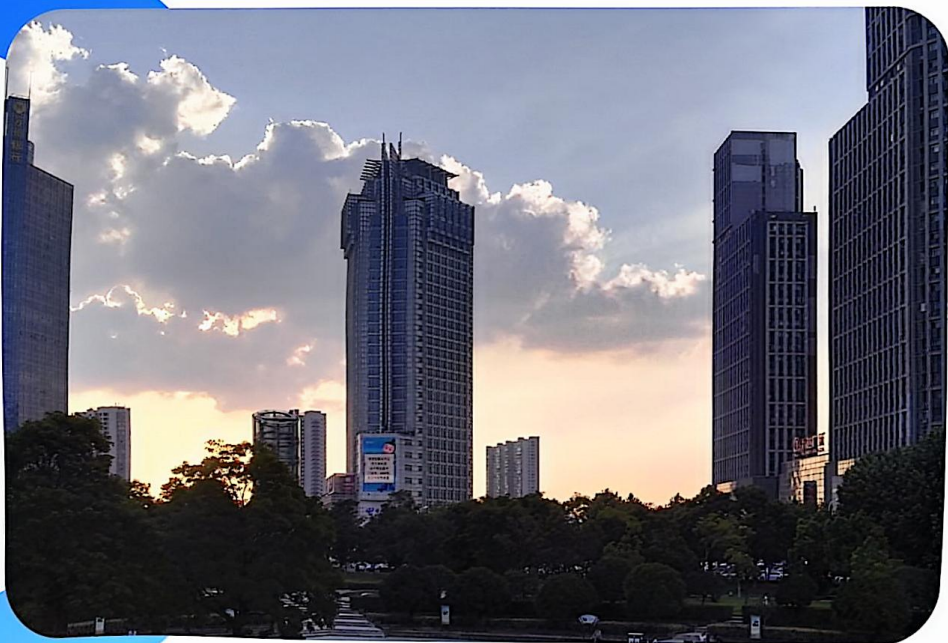


产品名称	央企信托xx194号江苏淮安清江浦集合资金信托计划
融资方	淮安市清江浦城投控股集团有限公司 (简称“清江浦城控”评级AA+)
担保方	淮安市清江浦城市资产经营有限公司 (简称“清江浦城资”评级AA)
资金用途	补充政府平台流动资金 用于归还金融机构借款
信托规模	5亿
信托期限	24月
税后收益	100万: 6.6%/年
付息方式	自然半年付息 (每年6.20 12.20)
募集账户	



融资主体简介

TITLE CLASSIFICATION



清江浦城控 作为清江浦区重要的土地整理开发和基础设施投资建设主体，负责清江浦区的基础设施建设和土地整理业务，并参与安置房建设和房屋销售等业务。能够获得当地政府在资金注入、股权划转和政府补助等方面的有力支持。

截止2023年末，公司总资产**657.65**亿，中诚信评级**AA+**，评级展望稳健。



担保主体简介

TITLE CLASSIFICATION



淮安市清江浦城市资产经营有限公司

作为清江浦区老城区最重要的基础设施建设以及资产运营主体，与清江浦区政府维持高度的紧密关系。

截止2023年末，公司总资产**311.12亿**，公司净资产**107.45亿**
中城信评级**AA**，评级展望稳健



城市介绍

TITLE CLASSIFICATION

淮安市为江苏省下辖地级市，是苏北重要中心城市，也是大运河文化带重要标志性城市。2018年，淮安市成为国务院批复的淮河生态经济带区域中心城市；2021年被纳入到我国第一个国家层面的都市圈——南京都市圈的规划发展范围内；2022年，在我国确定的现代综合交通枢纽体系建设名单中，淮安市被确定为全国性的交通枢纽城市。2023年实现地区生产总值5015.06亿元，GDP增速7.8%，经济增速处于江苏省各地级市前列，经济实力不断增强，一般公共预算收入316.61亿元。

清江浦区是淮安市主城区，位于淮安市地理位置中心，系于2016年由原清河区、清浦区两区合并而来。QJP区主导产业以现代服务业、都市型工业、现代农业为主，经济实力位列淮安市各区县前列。2022年以来全年地区生产总值迈上700亿元台阶，达702.77亿元，社会消费品零售总额总量和增幅均居全市第一，蝉联全国高质量发展百强区、综合实力百强区、投资潜力百强区。一般公共预算收入为36.19亿元，位居全市第二