



央企信托 - 江苏盐城

集合资金信托计划

2023.9

基本要素

信托类别	集合信托
融资方	盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司（简称“盐城龙湖”，AA）
担保方	盐城市城镇化建设投资集团有限公司（简称“盐城城建”，AA+）
资金运用	偿还盐龙湖及其非房子公司的金融机构借款及合同采购款
信托规模	3亿
信托期限	24月
税后收益	100万:7.4%/年
付息方式	季度付息（每年3/6/9/12月10日）
还款来源	1. 融资方盐城龙湖的经营资金及营业收入； 2. 担保方盐城城建的经营资金及营业收入。
募集账户	户 名：XX信托有限公司 账 号：9559 3000 1810 132 开户行：招商银行苏州分行营业部

项目亮点

爆款项目

优质江苏盐城项目，AA融资主体，AA+担保主体。

优质交易对手

融资方盐城龙湖，AA评级，总资产为94亿元；担保方盐城城建实际控制人为盐城市人民政府，AA+评级，总资产为467亿元。

央企管理人

发行人XX信托为央企信托公司，整体实力强劲。

区域优势

盐城，江苏省地级市，是江苏省面积最大，海岸线最长的地级市；同时拥有空港及海港两个一类开放口岸的地级市；属于上海一小时经济圈，发展潜力巨大！2022年GDP高达7079亿元，一般公共预算收入453亿元，同口径增长8.1%（GDP增速2022年全省位列第一位）。区域财政收入稳定且持长，经济发达政治行政级别高，还款有保障！

AA政府平台融资

盐城市盐龙湖生态风景保护区开发建设有限公司，实际控制人为盐城市人民政府。公司作为盐城市的重要平台，承接盐城市基础设施建设业务，是重要的基础设施投资建设主体，业务具有专营性与可持续性。

截至2023年3月底，公司总资产94.14亿元，总负债53.53亿元。主体信用评级为AA，评级展望为稳定。



AA+政府平台担保

盐城市城镇化建设投资集团有限公司，实际控制人为盐城市人民政府；公司在财政补贴和资金注入方面获得股东的大力支持。2020-2022年，公司获得政府补贴金额分别为2.32亿元、2.17亿元、2.86亿元。

截至2023年3月底，公司总资产467.84亿元，总负债303.92亿元。主体信用评级为AA+评级展望稳定。



江苏盐城

盐城是江苏省地级市，长江三角洲中心区 27 城之一。地处中国东部沿海地区，江苏省中部，东临黄海，南与南通接壤，西南与扬州、泰州为邻，西北与淮安市相连，北隔灌河和连云港市相望。盐城海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场和盐城大丰港区成为国家一类开放口岸，盐城市同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市；也是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点。2021年中国百强城市排行榜排33位。

2022年盐城全市地区生产总值突破7000亿元，达7079.8亿元。同比增长4.6%。2022年盐城市全市实现一般公共预算收入453.26亿元。

