

**央企信托-291号**  
**江苏泰州市级政信**

# 信托要素

信托要素	详情
信托名称	央企信托-291号江苏泰州市级政信
信托规模	5亿
业绩比较基准	100万-300万：6.5%-6.6%
信托期限	24个月
付息方式	自然季度付息（3月10日、6月10日、9月10日、12月10日）
资金用途	用于归还发行人及其非房子公司金融机构借款或债券
发行人	泰州华信药业投资有限公司（泰州市第二大平台，总资产909.09亿，主体评级AA+）
担保方	江苏创鸿资产管理有限公司（泰州市第四大平台，总资产653.33亿，主体评级AA+）

# 发行人-泰州华信药业投资有限公司

发行人华信药业是泰州市大健康产业的开发主体，实控人为泰州市政府，是泰州市第二大平台，在土地开发、服务平台租赁等相关领域具有区域垄断专营优势。公司业务围绕泰州医药高新区的开发与经营进行，范围涵盖高新区内土地开发整理、重点工程建设、基础设施建设以及设备和厂房租赁、商品（药品）销售、工业品贸易等领域。

截至2023年9月底，公司总资产909.09亿，2022年企业营收40.40亿，净利润4.06亿，资产负债水平稳定。

2023年6月，经上海新世纪资信评估服务有限公司综合评定，发行方主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。发行人发行多只债券评级AAA，市场信用良好。

## 概述

编号：【新世纪跟踪（2023）100513】

评级对象：泰州华信药业投资有限公司及其发行的公开发行债券

本次跟踪：

主体/展债/债项/评级时间



首次评级：

主体/展债/债项/评级时间

20 泰信 01	AA+/稳定/AA+/2023年6月27日	AA/稳定 AA-/2022年6月28日	AA+/稳定 AA-/2019年12月31日
20 泰华信 MTN001	AA+/稳定/AAA/2023年6月27日	AA+/稳定 AAA-/2022年6月28日	AA+/稳定/AAA/2020年2月11日
20 泰信 02	AA+/稳定/AAA/2023年6月27日	AA+/稳定 AAA-/2022年6月28日	AA+/稳定/AAA/2020年6月22日
21 泰华信 MTN001	AA+/稳定/AAA/2023年6月27日	AA+/稳定 AAA-/2022年6月28日	AA+/稳定/AAA/2021年3月1日
21 泰华信 MTN002	AA+/稳定/AAA/2023年6月27日	AA+/稳定 AAA-/2022年6月28日	AA+/稳定/AAA/2021年4月7日

## 跟踪评级观点

主要优势：

- 外部环境良好。泰州市工业经济基础较雄厚，近年来经济稳步发展，可为地方基础设施建设提供支撑。
- 政府支持力度大。泰州医药高新区是江苏省及泰州市重点建设的医药产业核心区，也是国家科技部、卫生部和江苏省的共建项目。作为泰州市大健康产业的运营主体，泰州华信享有国家、省及市级的重大扶持政策。近年来公司获得政府持续增资及补助支持。
- 拥有较大规模的土地资产。泰州华信拥有较大规模的土地资产，为公司履行偿债义务提供一定的支撑。
- 外部担保提升债券偿付保障。江苏信保集团为 20 泰华信 MTN001 和 20 泰信 02 提供全额不可撤销的连带责任保证担保，中证融担和中投保分别为 21 泰华信 MTN001 和 21 泰华信 MTN002 提供全额不可撤销的连带责任保证担保，可有效提升上述债券的偿债保障程度。

# 担保方-江苏创鸿资产管理有限公司



2023年度江苏创鸿资产管理有限公司信用评级报告

评级对象

江苏创鸿资产管理有限公司

主体评级结果

AA+/稳定

评级观点

中诚信国际认为泰州医药高新区（高港区）的经济财政实力较强，潜在的支持能力强；江苏创鸿资产管理有限公司（以下简称“江苏创鸿”或“公司”）作为泰州医药高新区（高港区）重要的基础设施建设和国有资产运营主体，对政府的重要性高，业务竞争力强。中诚信国际预计，江苏创鸿各业务板块经营将保持稳定；同时，需关注公司基础设施代建资金沉淀较多、债务负担较重，偿债指标有待改善、或有负债风险等因素对其经营和整体信用状况造成的影响。

评级展望

中诚信国际认为，江苏创鸿资产管理有限公司信用水平在未来12-18个月内将保持稳定。

担保方江苏创鸿资产管理有限公司，由泰州市政府国有资产监督管理委员会100%控股，是泰州市第四大平台。担保方是泰州市重要的资产经营和工程投资建设主体，主要从事泰州市范围内的国有资产运营管理、基础设施建设和保障房建设业务等，业务具有较强的区域专营性。

截至2023年9月，担保人总资产为653.33亿元，净资产为247亿元，公司负债率62.2%，近三年资产稳定增长，资产负债水平稳定。

2023年7月，经中诚信国际资信评估有限公司综合评定，担保方主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。

# 区域介绍

泰州地处江苏中部，是承南启北的水陆要津，是上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市，是长三角中心城市。拥有国家一类开放口岸—泰州港（跨入亿吨大港行列），六大沿江港区连接远海大洋。泰州所辖县级市全部建成国家级生态示范区、全国百强县，同时泰州也是全国文明城市、国家历史文化名城。目前泰州市现已形成生物医药及高性能医疗器械、高端装备制造及高技术船舶、节能与新能源、新一代信息技术、化工及新材料五大主导产业。生物医药产业是泰州市重点产业。居全国制药企业之首的扬子江药业集团，与江山制药、苏中制药、济川药业、中丹制药等全国医药百强企业，夯实了泰州医药产业的雄厚基础。

2023年泰州市GDP6731.66亿元，GDP增速6.8%，经济增长强劲。一般公共预算收入449.13亿元，财政自给程度较高。



# 项目亮点



谢谢