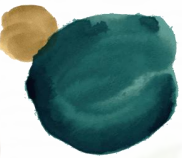


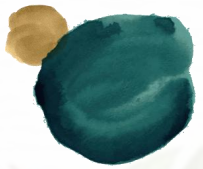


大央企信托-305号盐城纯市级 项目推介材料

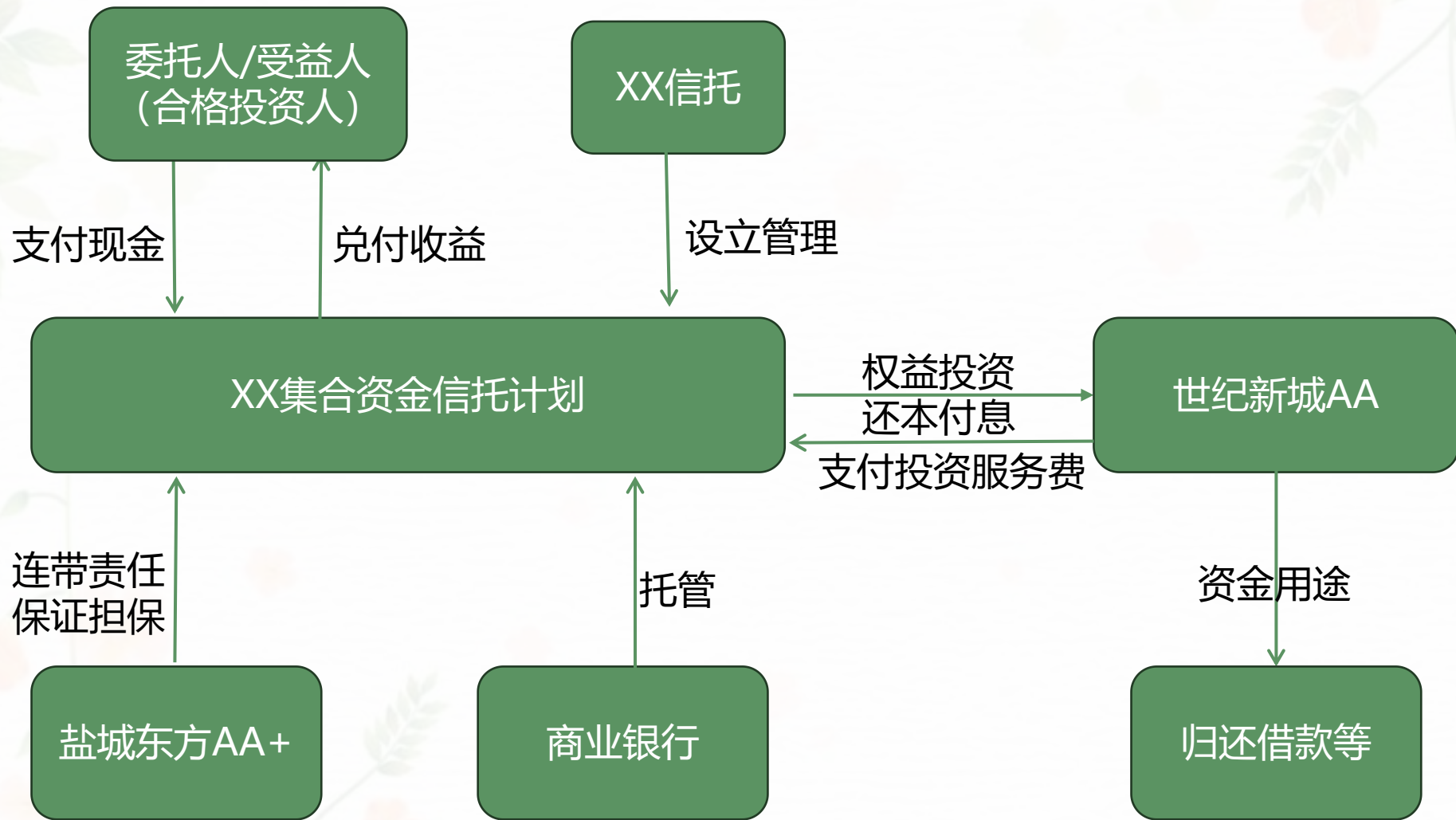


产品要素

类别	详细描述
产品类别	睿享305号集合资金信托计划 (以下简称“305号”)
受托人	央企信托有限责任公司 (以下简称央企信托或受托人)
产品类型	本产品风险等级为R3，适用于风险承受能力评级为【平衡型及以上】客户。
信托投资规模	不超过5亿元 (期限两年)
信托期限	24个月
资金用途	信托资金用于偿还发行人到期的金融机构借款、债券或其他合法合规用途。
融资方	世纪新城主体等级评为AA
担保方	盐城东方信用等级评为AA+
税后年化收益率	100万【7.05%】 300万【7.1%】
付息方式	半年付息



产品结构



“ 融资方简介

融资人：江苏世纪新城投资控股集团有限公司

公司主要从事园区内新城的基础设施建设、招商引资服务、自有房屋租赁等业务。公司的主营业务收入包括代建项目收入、商品房销售收入、房屋租赁收入、商品贸易收入、工程收入等。

2021年末公司总资产较2020年末增加361,193.54万元，增幅为14.81%，主要系应收账款、其他应收款、存货和其他流动资产增加所致。2023年3月末总资产较2022年末增加87,176.92万元，增幅为2.98%，较为稳定。

报告期内联合资信评估有限公司、东方金诚国际信用评估有限公司2家评级公司为公司进行主体评级AA



“担保方简介

融资人：盐城东方投资开发集团有限公司

公司主要经营范围：授权范围内的国有资产投资、经营、管理；产业投资；基础设施建设及市政公用事业项目的投资、运营、管理；土地开发、整理；会议及展览服务；信息咨询服务；金属材料、建筑材料（除砂石）销售。

2020-2022年末，担保人营业收入分别为214,941.21万元、224,798.6万元和253,984.38万元，近三年担保人营业收入保持稳步增长的状态。

新世纪评级和中诚信评级对其主体信用等级评为AA+





区域情况

Ø 盐城，江苏省地级市，位于江苏沿海中部，东临黄海，南与南通市、泰州市接壤，西与淮安市、扬州市毗邻，北隔灌河与连云港市相望。是沪、宁、徐三大区域中心城市 300 千米辐射半径的交会点，是江苏沿海中心城市，长三角新兴的工商业城市，湿地生态旅游城市。

Ø 2022年，盐城地区生产总值实现7079.8亿元，增长4.6%，总量列301个同类地级市（不含直辖市、副省级市、省会城市）第15位，与2021年持平。

Ø 盐城2022年一般公共预算收入453.26亿元，同口径增长8.1%，在全省各地市财政收入表现不理想的态势下，盐城增幅位居全省前列。



项目优势

- 盐城纯地级市政信，非网红平台，极少露面！性价比极高！
- 融资方担保方均为地级市公募发债主体，合计资产规模近千亿元

The background is a light cream color with a subtle, repeating pattern of small, stylized flowers in shades of pink, orange, and light green. Larger, more detailed floral illustrations are placed around the edges, featuring green leaves and stems with bright orange and pink blossoms. The overall aesthetic is soft and elegant.

谢谢观看