

大央企信托-浙江湖州 1年期政信信托

信托要素

信托要素	详情
信托名称	大央企信托-浙江湖州1年期政信
信托规模	5亿
业绩比较基准	100万： 5.4%
信托期限	12个月
付息方式	半年付息（每年3月21日、9月21日付息）
资金用途	用于投资湖州吴兴新业建设投资集团有限公司发行的永续债权权益投资计划
发行人	湖州吴兴新业建设投资集团有限公司（主体评级AA）
担保方	吴兴城市投资发展集团有限公司（主体评级AA+）

发行人-湖州吴兴新业建设投资集团有限公司

发行人湖州吴兴新业建设投资集团有限公司，实控人是湖州市吴兴区财政局，作为吴兴区重要的基础设施主体，主要负责吴兴区八里店镇内的基础设施建设和土地整理，公司业务在区域内有较强的专营性，在资产注入方面得到了政府等相关各方支持。

截至2023年6月底，发行人总资产332.56亿元，负债合计197.64亿元，所有者权益合计为134.92亿元，资产负债59.42%，资产负债水平稳定。

2023年6月，经联合资信评估有限公司综合评定，发行方主体信用等级为AA,评级展望为稳定。



担保方-吴兴城市投资发展集团有限公司

信用等级通知书

东方金诚债跟踪评字【2023】0304号

湖州吴兴城市投资发展集团有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司根据跟踪评级安排对贵公司“22吴城01/22吴城投专债”的信用状况进行了跟踪评级，经信用评级委员会评定，此次跟踪评级维持贵公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定，同时维持“22吴城01/22吴城投专债”信用等级为AA+。



担保方吴兴城市投资发展集团有限公司，由湖州市吴兴区国有资本管理服务中心100%控股，是吴兴区最大的城投平台，公司主营业务包括城市基础设施建设和土地整治开发，是吴兴区最重要的国有资产运营和基础设施投资建设主体。

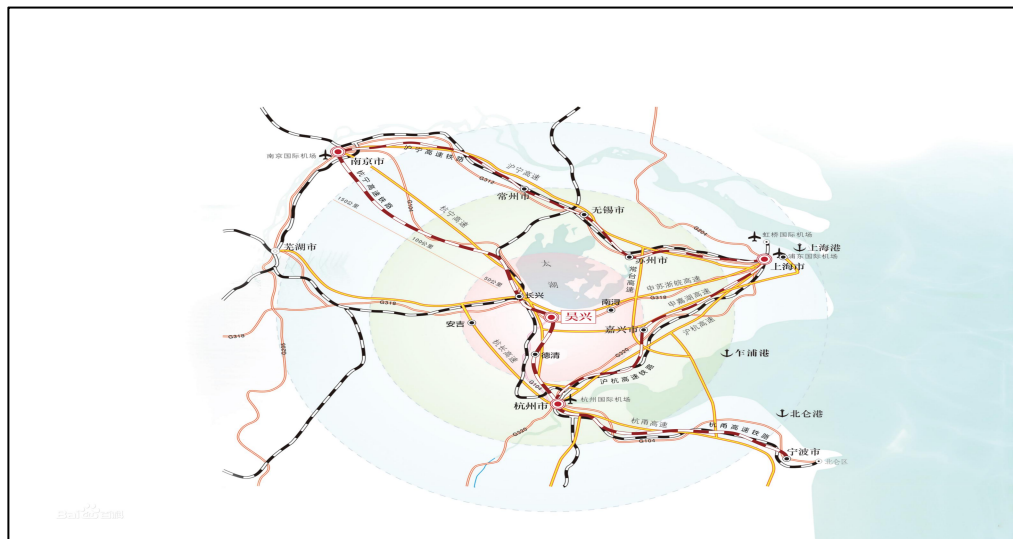
截至2023年6月底，担保人总资产1005.95亿元，近三年，随着公司承担的基础设施和安置房建设规模的增加，公司总资产不断增长，总体资产负债水平保持稳定。

2023年6月，经东方金诚资信评估有限公司综合评定，担保方主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。

区域介绍

湖州市，浙江省辖地级市，是长江三角洲中心区城市，地处中国华东地区，浙江省北部，浙苏皖三省交汇处，是环杭州湾大湾区核心城市、科创走廊中心城市。被评为2018中国大陆最佳地级城市前30强，2018中国最佳旅游目的地城市前20名。是全国的粮食、蚕茧、淡水鱼、毛竹的主要产区 and 重要生产基地。境内有众多的自然景观和历史人文景观，如莫干山、南浔古镇等。

吴兴区，隶属于浙江省湖州市，是湖州市主城区，地处浙江省北部、湖州市中部、太湖南岸。东与湖州市南浔区、苏州市吴江区接壤，南与德清县相接，西与安吉、长兴县交界，北滨太湖，与江苏省的苏州、无锡隔湖相望，交通便利。吴兴区是浙江高质量发展建设共同富裕示范区第二批试点地区之一；2021年10月，入选“2021中国智慧城市百佳县市”榜单。2022年吴兴区实现GDP达1195.17亿元，排名全市第一，一般公共预算62.49亿元，其中税收收入占比89.72%，财政自给程度较高。





谢谢