

央企信托-**753号 集合资金信托计划 项目推介

2024年5月

A stylized illustration of a city skyline on the left side of the page. The buildings are rendered in various shades of green and blue, with a prominent red tower in the center. The skyline is reflected in a horizontal line, creating a symmetrical effect.

CONTENTS

目/录

- 交易对手
- 区域介绍
- 交易结构
- 信托要素

信托要素

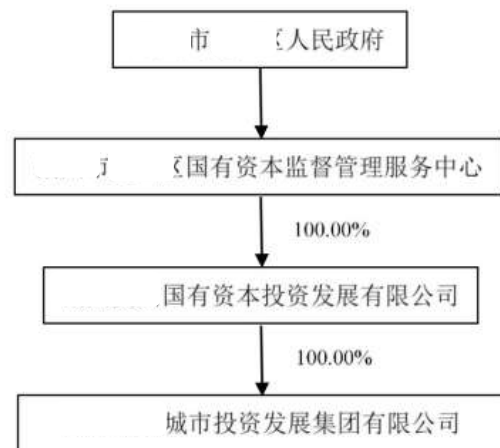
信托计划名称	央企信托-**753号集合资金信托计划
资金用途	偿还自身及其子公司的金融机构借款、债券。
信托资金规模	总规模2亿元，分期发行。
信托期限	信托计划各期期限不超过24个月。
增信措施	信托贷款部分由HZWXGT发展有限公司提供无限连带责任保证担保。
付息安排	每自然半年度末月20日定为固定付息日（6月20日、12月20日）。
信托单位类别及收益率	50万≤300万，6.1%； ≥300万，6.2%；

融资人一介绍

- 融资人实际控制人为HZ市**区人民政府。主体发债评级AA，负责WX区东部区域基础设施的唯一平台公司，业务专营性强，政府平台属性强。公司资产以流动资产为主，偿债能力较强。综合考虑，该公司的偿债能力很强，信用良好，受不利经济环境的影响不大，违约风险较低。

企业名称：	HZXT发展集团有限公司
法定代表人：	沈**
设立日期：	2002年04月09日
注册资本：	200,000万元人民币
注册地址：	浙江省HZ市WX区织里镇佛仙路288号
经营范围：	城市建设资金调度管理，建设用地受让，基础设施建设，承担基础设施“四自”工程等
统一社会信用代码：	9133050273777270X4

财务数据	2023-9-30	2022-12-31	2021-12-31
主要数值 (单位: 万元)			
资产总计	6,218,673.43	5,593,431.77	4,570,885.44
负债合计	2,296,847.44	3,610,454.85	2,997,427.72
所有者权益合计	2,927,234.47	2,911,324.28	3,078,364.30
营业总收入	207,979.45	226,291.32	172,771.59
净利润	9,997.63	90,106.81	84,204.16
资产负债率	36.93%	64.55%	65.58%

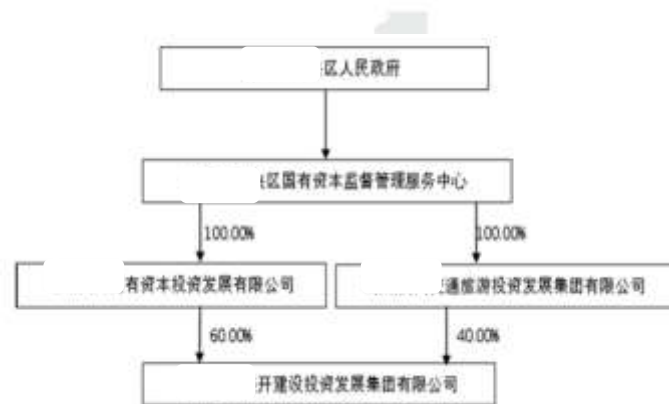


融资人二介绍

- 融资人实际控制人为HZ市**区人民政府，主体发债评级AA，业务专营性强，政府平台属性强。公司资产以流动资产为主，偿债能力较强。综合考虑，该公司的偿债能力很强，信用良好，受不利经济环境的影响不大，违约风险较低。

融资人名称:	HZWXJK发展集团有限公司
法定代表人:	吴**
设立日期:	2004年12月09日
注册资本:	52,028万元人民币
注册地址:	浙江省HZ市WX区埭溪镇美妆大厦5楼501室
经营范围:	村镇基础设施的投资、建设、开发;园林绿化工程施工;城市绿化管理;市政设施管理;工程管理服务; 休闲观光活动;建筑材料销售;公共事业管理服务;土地整治服务;股权投资;创业投资等
统一社会信用代码:	91330500769621885W

财务数据	2023-9-30	2022-12-31	2021-12-31
主要数值 (单位: 万元)			
资产总计	1,976,054.05	1,546,263.27	733,540.35
负债合计	1,230,175.15	796,973.10	338,066.74
所有者权益合计	745,878.91	749,290.17	395,473.61
营业总收入	60,006.23	85,943.80	85,794.90
净利润	-3,411.26	7,170.53	6,598.98
资产负债率	62.25%	51.54%	46.09%

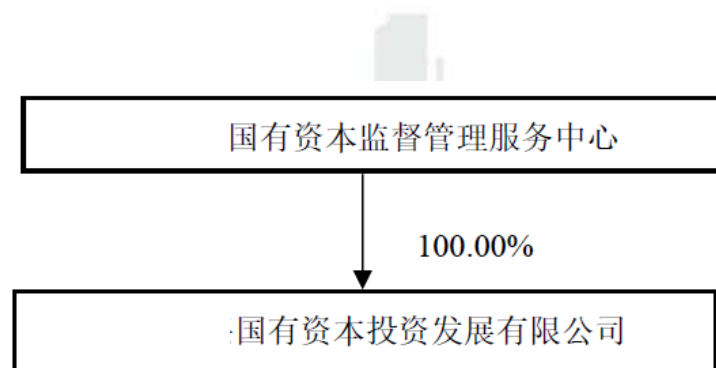


担保人介绍

- 融资人控股股东及实际控制人为HZ市**区政府国有资产监督管理委员会，中鹏信评2023主体评级结果为AA+，债券评级为AA+，展望稳定。WX国投为WX区资产规模排名第二的平台公司，作为东部和西南区域重要的城市基础设施建设主体，政府支持力度较大，公司资产以流动资产为主，偿债能力较强。

融资人名称:	HZWXGT发展有限公司
法定代表人:	沈**
成立日期:	2017年09月27日
注册资本:	300,000万元人民币
注册地址:	浙江省HZ市WX区WX大道1号2幢3307
经营范围:	WX区范围内国有资产经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
统一社会信用代码:	91330502MA2B358A33

财务数据	2023-9-30	2022-12-31	2021-12-31
主要数值 (单位: 万元)			
资产总计	8,639,447.65	7,588,756.59	5,469,758.90
负债合计	5,863,664.13	5,018,929.33	39,50,445.76
所有者权益合计	2,775,783.52	2,569,827.26	1,919,656.69
营业总收入	267,985.67	312,235.12	258,566.48
净利润	2,129.21	23,788.29	86,531.71
资产负债率	67.87%	66.14%	72.22%



区域介绍——HZ市

- HZ市地处长三角15个城市的中心位置，东距上海，南接杭州，西达南京，北临太湖，104、318国道，宣杭铁路、杭宁、申苏浙皖高速公路以及长湖申黄金水道在此处汇合，交通十分发达，使得HZ市形成了长三角地区重要交通枢纽以及经济发展最迅速的区域之一。
- WX区是HZ中心市辖区，区位优势明显，未来随着沪苏湖高铁通车，WX区将加快融入上海都市圈。地处上海都市圈、杭州都市圈和环太湖经济圈交汇点“长三角之心”，目前正积极推进沪苏湖、杭湖铁路开工建设。
- WX区是浙江省HZ市市辖区，截至2023年末，WX区下辖5个镇、1个乡（道场乡）、13个街道。另有HZ市NTH新区（市级开发区）和NTH高新技术产业园区（区级开发区）。



区域经济介绍——HZ市

- 2023年，HZ市GDP4015.09亿元，位居浙江省11市中居第8位，地区经济实力较强。
- 2023年，HZ市一般公共预算收入410.50亿，税收收入占一般公共预算收入的比重达到84.4%，高于全省1.6个百分点。

浙江省 市	2023年	2022年	2021年	2020年
GDP (亿元)	4015.09	3,849.95	3,645.90	3,203.90
GDP 增速 (%)	5.80	3.30	9.50	3.30
财政收入 (亿元)	-	674.5	683.8	582.1
税收收入 (亿元)	346.50	343.46	379.59	312.93
政府性基金收入 (亿元)	-	546.19	646.31	529.25
一般公共预算收入 (亿元)	410.50	387.30	413.52	336.56
地方政府债务余额 (亿元)	1,363.68	1,189.34	1,023.41	837.47
一般债务余额 (亿元)	544.67	554.41	555.44	539.51
专项债务余额 (亿元)	819.01	634.93	467.97	297.96
财政自给率 (%)	67.63	64.34	78.84	69.48
负债率 (%)	33.96%	30.89	28.07	26.14
债务率 (%)	-	86.49	67.97	67.98

区域经济介绍——WX区

区财政收入统计表

单位：亿元

- 2023年，WX区GDP924.9亿元（不含NTH新区数据），2023年NTH新区GDP315.3亿元，总计1240.2亿元。地区经济实力较强。
- 2023年，WX区一般预算收入66.56亿，财政自给率94.81%，财政健康。

指标	2023年	2022年	2021年	2020年
财政收入				
（一）公共预算收入	66.56	62.49	63.44	51.20
其中：税收收入	57.35	56.07	60.06	48.38
非税收入	9.21	6.42	3.38	2.82
（二）政府性基金收入	71.17	74.45	81.21	104.79
财政支出				
（一）公共预算支出	70.20	69.12	58.4	46.35
（二）政府性基金支出	87.43	73.03	95.94	95.53
财政自给率	94.81%	90.41%	108.63%	110.46%



谢谢!

