



央企信托-江苏省 盐城市级非标

产品基本要素

信托规模	3亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万-300万: 6.5%-6.6%
付息方式	自然半年付息 (每年6月15日、12月15日)
融资人一	盐城YH投资发展有限公司 (盐城市人民政府实控、主体AA、总资产370.58亿)
融资人二/ 保证人	盐城GXQ投资集团有限公司 (盐城市人民政府控股、主体AA+&债项AAA、总资产911.33亿) 提供不可撤销 连带责任保证担保

1. 融资人一介绍

盐城YH投资发展有限公司，成立于2006年11月3日，注册资本108000万元，公司控股股东为盐城GXQ投资集团有限公司（本项目的融资人二），实际控制人为**盐城市人民政府**。

公司是盐城高新区范围内主要的基础设施建设主体，业务区域专营优势明显。主要负责盐城高新区范围内道路建设、绿化工程和配套设施建设等工作。公司在资产划拨及政府补助等方面持续获得有力的外部支持。

截至2023年9月末，公司总资产为**370.58亿元**，流动资产289.51亿元，2022年营业收入18.82亿元。公司经营情况良好，具有较强的还款能力。

根据联合资信评估股份有限公司于2023年8月3日对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为**AA**，展望**稳定**。

信用评级公告

联合〔2023〕7751号

联合资信评估股份有限公司通过对盐城YH投资发展有限公司主体长期信用状况进行综合分析和评估，确定盐城YH投资发展有限公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。

特此公告



2. 融资人二/保证人介绍

盐城GXQ投资集团有限公司，成立于2009年09月23日，注册资本500000万元，由**盐城市人民政府**100%控股。盐城市级平台公司，是**盐城市第四大平台公司**。

公司是盐城市重要的市级平台公司，也是当地唯一的基础设施投资建设主体，承担当地范围内的城市基础设施建设和国有资产运营任务，是盐城市城市建设的**龙头企业**。业务保持区域专营优势，并在财政补贴和资金注入方面一直得到盐城市人民政府的大力支持。

截至到2023年9月底，公司总资产合计**911.33亿元**，总资产规模较大，资产结构合理，流动资产690.28亿元，具备较好的流动性，总体资产质量较好。2022年公司实现营业收入29.21亿元。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2023年6月27日出具的评级报告，公司主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。债券信用等级为**AAA**。

		2023 年度盐[]投资集团有限公司 信用评级报告
评级对象	盐[]投资集团有限公司	
主体评级结果	AA+/稳定	
评级观点	中诚信国际认为盐城市经济和财政实力稳定增长，产业转型升级为盐城市带来长期发展动力，潜在的支持能力很强；盐[]投资集团有限公司（以下简称“[]”或“公司”）为盐城市重要的开发建设主体之一，在盐[]区（以下简称“盐[]”）开发建设中发挥重要的作用，与地方政府关联度较高。中诚信国际预计，随着工程项目建设、土地整理及租赁等项目的持续投入，公	

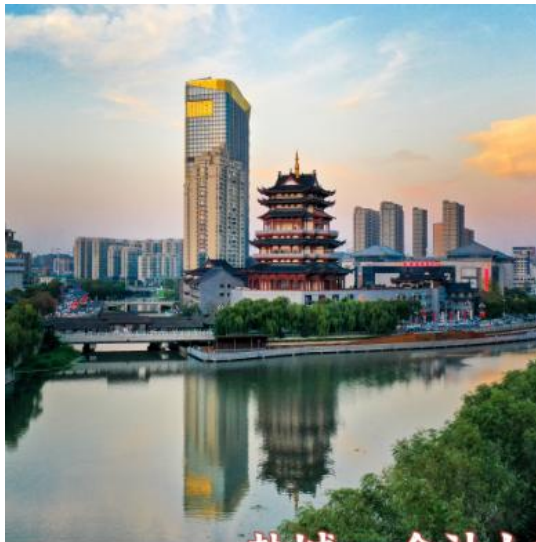
3. 区位介绍

盐城，**江苏省地级市，Ⅱ型大城市**，长江三角洲中心区 27 城之一。拥有江苏**唯一**的世界自然遗产中国黄（渤）海候鸟栖息地。

盐城海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场、盐城港大丰港区、滨海港区、射阳港区、响水港区成为国家一类开放口岸，盐城市成为同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市。

盐城在区域经济格局中具有独特的区域优势，是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点。同时，盐城市还拥有江苏盐城国家级珍禽自然保护区、江苏省大丰麋鹿国家级自然保护区两处国家级自然保护区，以及 5A 级景区中华麋鹿园。

2023 年，盐城市实现 GDP **7403.87 亿元**，增长 5.9%，总量列同类地级市第 15 位。一般公共预算收入 **482.73 亿**，比上年增长 6.5%。



盐城，一个让人打开心扉的地方

