

A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass facade. The building's grid of windows and dark structural lines creates a strong sense of height and perspective, extending from the bottom right towards the top right of the frame. The sky is a clear, pale blue with a few wispy white clouds. The overall composition is clean and professional, typical of a corporate or financial document cover.

# 央企信托-XX833号集合资金信托计划

# 免责声明

---

I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。

II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。

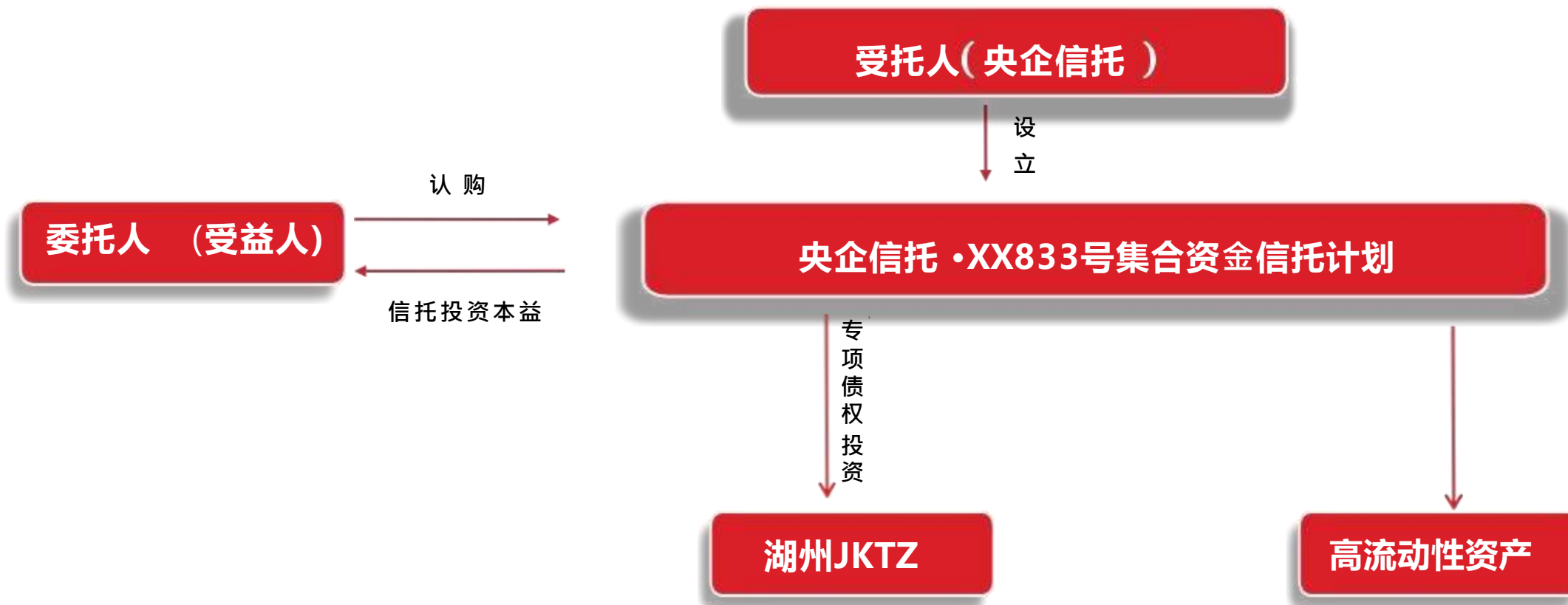
III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。

IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。

V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。

VI. 除本条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。

# 产品交易结构



# 产品要素

要素	内容
产品名称	央企信托·XX833号集合资金信托计划
产品类型	固定收益类
受托人	中国央企国际信托有限责任公司
风险等级	R2
信托规模	1.53亿
信托期限	24个月
受益人业绩比较基准	50万及以上：6.0%
付息方式	自然半年付息（6/12月15号）
资金用途	资金用于投资发行人发行的专项债权计划，少量用于投资低风险现金管理类产品。
融资人	湖州JKTZ发展有限公司 AA+

# 融资人简介AA+

## 公司简介

- 湖州JKTZ是湖州市人民政府国有资产监督管理委员会全资子公司，是湖州市市属基础设施建设领域的主要实施主体，资产规模排名第三，属于区域内重要平台；交易对手能够稳定获取政府政策及补贴方面的支持。根据尽调访谈，地方政府对平台公债务总额管控，资金用途需明确，价格管控，由地方国资委逐笔审批。

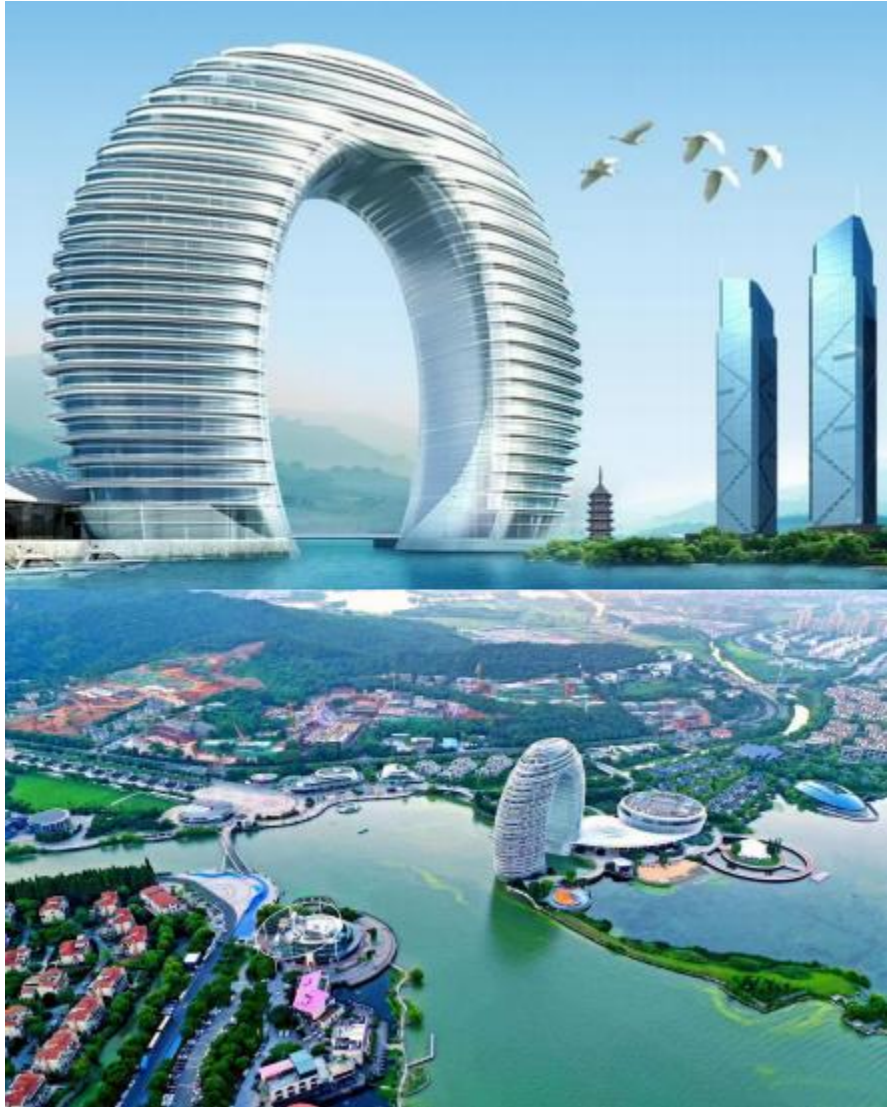
## 信用情况

- 联合资信评估股份有限公司于2024年2月6日对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AA+，展望稳定。公司成立于2013年6月24日，实际控制人为湖州市国有资产监督管理委员会。公司经营情况良好，区域发展良好，做为交易结构中的债务人，具有较强的还款能力。

## 财务状况

- 截至2024年3月末，湖州JKTZ有限公司的总资产为878.2亿亿元，净资产279.78亿，具有超强的偿能力，能够为本信托计划按时足额还款提供较强保障。

# 湖州



- 湖州，浙江省地级市，位于长三角15个城市的中心位置，东距上海150公里南接杭州86公里，西连南京230公里，北隔太湖与苏州、无锡相望，是江、浙、皖、沪三省一市毗邻地区重要的商品集散地和水陆运输要塞，是连接长三角南北两翼和东中部地区的节点城市。
- 104、318国道，宣湖铁路，即将通车的湖湖宁城际铁路，以及被誉为“东方小莱茵河”的长湖申航道穿境而过，高速公路已形成“三纵”（湖长扬、湖宁、湖沪苏）“两横”（申苏浙皖、申嘉湖）的网络，湖州市拥有全国一流的铁路、公路、内河水运网络。
- 近年来，湖州市发展势态良好，2023年湖州市实现地区生产总值4015.1亿元，比上年增长5.8%。居民人均可支配收入63972元，一般公共预算收入410.5亿元。比上年增长6%。

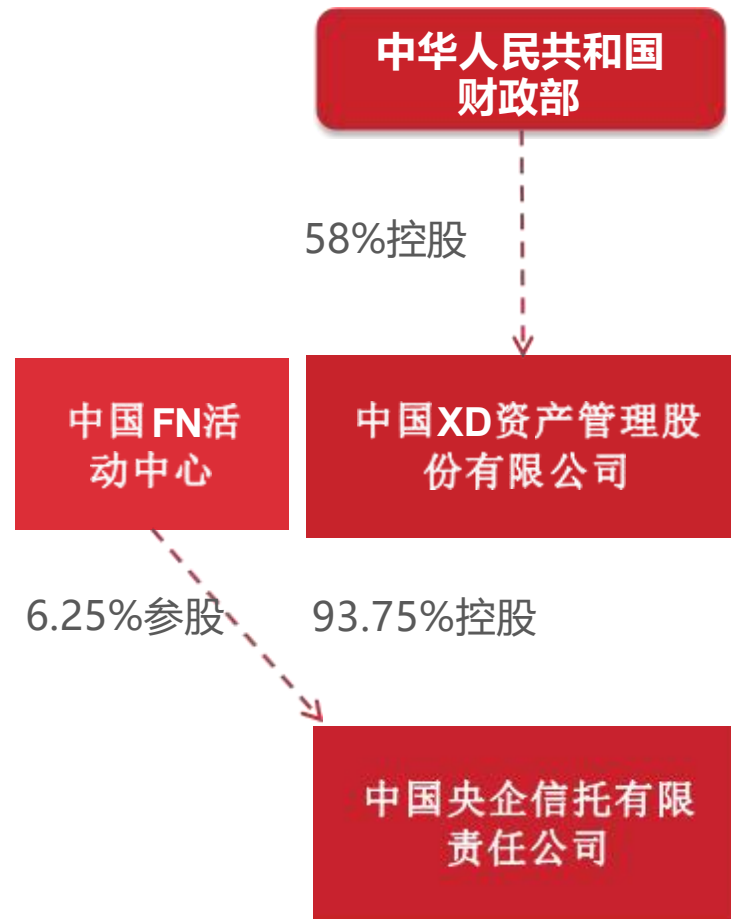
# 受托人简介

## 股东介绍

- 第一家由国务院批准设立并在香港上市的金融资产管理公司。
- 中国少数几家拥有全部主要金融牌照的金融控股集团之一。
- 在中国大陆及香港设有33家分公司，7家一级子公司，集团员工总数约1.6万人。
- 中国最大的金融资产管理公司之一 拥有庞大的资产与客户组合，总资产逾1.5万亿元。截至2019年，总资产达15132亿元，全年实现归属本公司股东净利润130.5亿元。在2019年《财富》中国500强中，营业收入位列第84位；2022年末，总资产达1.62万亿元，净利润63.13亿元。

## 公司介绍

- 公司目前注册资本为22亿元人民币，股东为中国资产管理股份有限公司（持股93.75%）、中国妇女活动中心（持股6.25%）



注册资本：22亿元



欢迎  
咨询